1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3471 |

**Про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки гр. Тихоненко Світлані Янівні (1/2), Тихоненко Анастасії Володимирівні (1/4) та гр. Богай Ірині Володимирівні (1/4) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Одеська, 9**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянкиУкраїниБогай Ірини Володимирівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

1. **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0875 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Богай Ірині Володимирівні, гр. Тихоненко Анастасії Володимирівні, гр. Тихоненко Світлані Янівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Одеська, 9, кадастровий номер 5122786400:02:002:1994.

2. Передати гр. Тихоненко Світлані Янівні (1/2 частину), гр. Тихоненко Анастасії Володимирівні (1/4 частину) та гр. Богай Ірині Володимирівні (1/4 частину) безоплатно у приватну спільну часткову власність земельну ділянку загальною площею 0,0875 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Одеська. 9, кадастровий номер 5122786400:02:002:1994.

3. Рекомендувати гр. Тихоненко Світлані Янівні, гр. Тихоненко Анастасії Володимирівні та гр. Богай Ірині Володимирівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Тихоненко Світлану Янівну, гр. Тихоненко Анастасію Володимирівну та гр. Богай Ірину Володимирівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених: Законом України "Про електроенергетику", Постановою Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", від 16.10.1997 № 575/97-ВР; Земельним кодексом України 04.03.1997 №: 209, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0037 га);

Земельним кодексом України, Водним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996року, № 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", "Про затвердження Порядку складання паспортів річок" 14.04.1997 №: 347, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0875 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**